نگاه

مهمترین دلایل زندانی شدن ایرانیان در خارج از کشور

بر اساس آخرین آمارهای ارائه شده از سوی نهادهای مسوول در سال ۱۳۹۰ حدود ۳ هزار ایرانی در زندان‌های کشورهای مختلف جهان در بند هستند و تعداد زندانیان خارجی با احتساب افغان‌ها در زندان‌های ایران حدود ۵ هزار نفر است که بیشتر به دلیل جرائم مواد مخدر و قاچاق هستند.

براساس قوانین بین‌المللی کشورهای جهان می‌توانند طی تفاهم‌نامه‌های قضایی و حقوقی در مورد معاضدت قضایی، انتقال محکومین به حبس و استرداد مجرمین با یکدیگر تفاهم‌نامه همکاری منعقد کنند تا شهروندان زندانی شده در کشورهای یکدیگر را با هم تبادل کرده یا منتقل کنند. البته در این قوانین آمده است زندانی باید در کشور خودش بر اساس حکم دادگاه آن کشوری که محکوم شده محکومیت خود را بگذراند.

سیدعلی ساداتی معاون هماهنگی امور بین قوای وزیردادگستری در گفت‌وگو با خبرنگار مهر می‌گوید: بیشترین جرائم شهروندان ایرانی محبوس در زندانهای خارج از کشور مربوط به مواد مخدر است.

معاون هماهنگی وزیر دادگستری در پاسخ به اینکه متهمان ایرانی که از زندان‌های کشورهای خارجی به زندان‌های کشور منتقل می‌شوند چه وضعیتی دارند و آیا آزاد می‌شوند گفت: بر اساس تفاهمات و قراردادهای بین‌المللی زندانی باید در کشور خودش بر اساس حکم دادگاه آن کشوری که محکوم شده محکومیت خود را بگذراند. به نوعی می‌توان گفت که ما جانشین آن دستگاه صادر کننده حکم در آن کشور هستیم. مثلا یک ایرانی که به جرم مصرف یا حمل موادمخدر در کشور آذربایجان به ۵ سال زندان محکوم شده بعد از دو سال اگر به ایران منتقل شود باید ۳ سال را در زندان‌های ایران سپری کند. وی افزود: توصیه ما این است که ایرانیان در خارج از کشور سعی کنند عزت و کرامت خود را حفظ کنند تا موجب سرافرازی و سربلندی کشور باشند. اینکه جوانی به عنوان کار و تحصیل به خارج از کشور برود و بعد نمایندگی اعلام کند این شخص در زندان به سر می‌برد. هر چند ما از لحاظ حفظ حقوق شهروندی وظیفه خود را انجام می‌دهیم تا این افراد آزاد شوند ولی برای کشور گران تمام می‌شود.

براساس اعلام قوه قضائیه، ایران با ۲۵ کشور جهان تفاهم‌نامه استرداد و انتقال محکومین منعقد کرده است.

شاهرخ هدایتی مشاور وزیردادگستری و سرپرست اداره کل ارتباط با قوه قضائیه در گفت‌وگو با خبرنگار مهر می‌گوید: در سال ۹۱ در مجموع ۶۲ زندانی ایرانی مراحل انتقالشان از زندان‌های کشورهای طرف تفاهم نامه به ایران انجام شد. وی افزود: در سال گذشته ۳۳ ایرانی از آذربایجان، ۲ ایرانی از سوریه، ۲۳ ایرانی از ارمنستان، ۳ ایرانی از چین و یک ایرانی هم از قطر منتقل شده و برای گذراندن الباقی محکومیت خود وارد زندان‌های کشور شدند. این آمارها در حالی است که هنوز بسیاری از کشورهای جهان حاضر به انعقاد تفاهم نامه حقوقی و قضایی و استرداد مجرمین با ایران نشده‌اند. البته گروهی دیگر از کشورها هستند که تا پای میز مذاکرات آمده اند و منتظر تصویب و تائید مجلس برای عقد تفاهامات طرفین هستند.

آغاز ثبت‌نام دانش‌آموزان در مدارس از ۱۵ خرداد

مدیرکل رسیدگی دفتر ارزیابی عملکرد و رسیدگی به شکایت آموزش و پرورش گفت: ثبت‌نام سال تحصیلی ۹۳-۹۲ دانش‌آموزان به همه استان‌های کشور بخشنامه شده به طوری که از ۱۵ خردادماه تا ۱۵ تیرماه ثبت‌نام دانش‌آموزان در مدارس انجام می‌شود.

قاسم مستقیم در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه ثبت‌نام مدارس به همه استان‌ها ابلاغ شده است، افزود: اصلاحیه و دستورالعمل تکمیلی ثبت‌نام برای سال تحصیلی ۹۳-۹۲ به همه استان‌های کشور بخشنامه شده و از ۱۵ خردادماه تا ۱۵ تیرماه ثبت‌نام دانش‌آموزان در مدارس انجام می‌شود.

وی ادامه داد: براساس این دستورالعمل، سنجش سلامت نوآموزان از اول خردادماه در پایگاه‌های کشور آغاز می‌شود. مدیرکل رسیدگی دفتر ارزیابی عملکرد و رسیدگی به شکایات آموزش‌وپرورش تصریح کرد: طبق روال هر سال، نظارت بر ثبت‌نام مدارس در ستادهای ثبت‌نام به صورت محسوس و نامحسوس انجام می‌شود و بجز مدارس خاص، هیچ یک از مدارس دولتی در زمان ثبت‌نام مجاز به اخذ شهریه نیستند مگر دریافت هزینه بیمه و کتاب، لذا اخذ هر گونه وجه دیگری غیرقانونی است.

مستقیم گفت: برنامه ثبت‌نام مدارس تداخلی با انتخابات ریاست‌جمهوری و شوراهای اسلامی شهر و روستا ندارد، چرا که در روزهای پنج‌شنبه و جمعه انتخابات برگزار می‌شود، لذا مشکلی برای امر ثبت‌نام ایجاد نمی‌شود. وی درباره اسکان نوروزی فرهنگیان و میزان رضایت آنها نیز به ایسنا، گفت: امسال با توجه به تخفیف ۵۰ درصدی هزینه‌های اسکان وهمچنین افزایش کیفیت مراکز اسکان از لحاظ تجهیزات، امکانات، نظافت و مهمانپذیری، رضایتمندی از سوی فرهنگیان نسبت به سال گذشته افزایش داشت.

مستقیم تصریح کرد: امسال ۵۴ درصد از فرهنگیان به سفر نوروزی رفتند که این آمار سفر نیز نسبت به سال گذشته که ۴۰ درصد بود افزایش خوبی داشت.

مدیرکل دفتر ارزیابی عملکرد و رسیدگی به شکایات وزارت آموزش‌وپرورش ادامه داد: ستاد اسکان آموزش‌وپرورش برای تابستان نیز آمادگی کامل دارد تا از مهمانان فرهنگی و خانواده‌هایشان در تعطیلات تابستان پذیرایی کند.

افزایش ۲۵درصدی حقوق معلمان ازفروردین

وزیر آموزش و پرورش درباره زمان اعمال افزایش ۲۵ درصدی حقوق معلمان، گفت: از فروردین ماه جاری معلمان بر اساس مصوبه جدید قانون خدمات مدیریت کشوری، حقوق ماهیانه خود را دریافت می‌کنند.

حمیدرضا حاجی‌بابایی در حاشیه رونمایی از سند درس ملی که دیروز برگزار شد، افزود: افزایش ۲۵ درصدی حقوق معلمان از فروردین ماه جاری بر اساس مصوبه جدید قانون خدمات کشوری اعمال می‌شود.

حاجی‌بابایی درباره اینکه با تغییر وزیر آیا برنامه‌های آموزش‌وپرورش و مباحث سند تحول از ضمانت اجرایی برخوردار خواهد بود یا نه؟ پاسخ داد: برنامه‌های آموزش‌وپرورش تبدیل به یک سند و قانون شده و ریل گذاری‌های آن نیز انجام شده است و معتقدم که این مسیر به حول و قوه الهی ادامه پیدا خواهد کرد، چرا که در مسیری قرار گرفته است که برگشت برای آن معنا ندارد. وی تصریح کرد: وزیر بعدی هر شخص دیگری هم که باشد، با توجه به اینکه شورای عالی انقلاب فرهنگی و شورای عالی آموزش‌وپرورش و همچنین قانون بر اجرای سند، تاکید و نظارت دارند، بنابراین این سند ادامه‌دار خواهد بود. وزیر آموزش‌وپرورش درباره احتمال کسری بودجه آموزش و پرورش با توجه به افزایش ۲۵ درصدی حقوق معلمان و رشد تنها ۱۹ درصدی بودجه این وزارتخانه، گفت: بودجه‌ای که در اختیار مجلس شورای اسلامی قرار می‌گیرد، دچار تحول می‌شود و زمانی می‌توانیم اظهارنظر کنیم که تبدیل به قانون شده باشد، در حالی که قانون نشده است، چرا که دولت بر اساس گام‌هایی که برداشته، قطعا اصلاحات را انجام خواهد داد و نگاهش متفاوت خواهد بود؛ لذا باید پیش‌بینی‌های لازم را انجام دهد. حاجی‌بابایی در پاسخ به سوال دیگری درباره وضعیت پیش‌دبستانی و مباحثی که بین سازمان بهزیستی و وزارتخانه در صدور مجوزها وجود دارد نیز گفت: براساس قانون شورای عالی آموزش و پرورش، معاونت ابتدایی آموزش‌وپرورش وظیفه نظارت و سیاست‌گذاری، سازمان پژوهش وظیفه تدوین محتوا و سازمان مدارس غیرانتفاعی نیز به عنوان مرکز صدور مجوز، فعالیت می‌کنند. وی ادامه داد: امسال برنامه‌ریزی انجام شده تا براساس مصوبه مجلس، یک آزمون برای مربیان پیش‌دبستانی برگزار شود، ضمن آنکه افراد شرکتی که در قالب پیش‌دبستانی فعالیت داشتند، می‌توانند در این آزمون شرکت کنند. وزیر آموزش و پرورش گفت: برنامه‌های آموزش‌وپرورش تداخلی با سازمان بهزیستی ندارد. حاجی‌بابایی از پرداخت حق‌الزحمه برگزارکنندگان امتحانات خبر داد و گفت: تمام کسانی که در امتحانات آموزش‌وپرورش مشارکت داشتند، پنجم فروردین ماه جاری حق‌الزحمه خود را دریافت کرده‌اند و هیچ‌گونه بدهی در این زمینه نداریم. وی در پاسخ به سوال یکی از خبرنگاران مبنی بر اینکه افزایش ۲۵ درصدی حقوق معلمان را به انتخابات نسبت داده‌اند، گفت: این موضوع مثل مساله کت و شلوار است، اگر برای معلم باشد، می‌پرسند از کجا آورده‌اید؟ اما اگر برای دیگران باشد، مساوی با حق‌شان است. وزیر آموزش‌وپرورش افزود: افزایش ۲۵ درصدی حقوق شامل همه کارمندان دولت است و تنها به قشر معلم مربوط نیست و طبق قانون، احکام حقوق‌های جدید صادر شده است؛ لذا هیچ ربطی به موضوع انتخابات ندارد.

بیشترین مالکیت اتومبیل و وحشتناک‌ترین ترافیک‌ها در کدام کشورهاست؟

مشکل ترافیک و حمل و نقل از بزرگترین مشکلات شهری است که خود عامل بسیاری از مشکلات دیگر در شهرهای بزرگ به شمار می‌رود. تولید انبوه اتومبیل در دهه اخیر و سرازیر شدن این تولیدات به کشورهای در حال توسعه این مشکل شهری را صد چندان کرده است به نحوی که در شهرهایی چون پکن و شانگهای که تا ۲۰سال پیش اصلا اثری از اتومبیل شخصی نبود اکنون دارای بزرگترین ترافیک‌های جهانند. در لیست‌های زیر سرانه بیشترین دارندگان اتومبیل در جهان و منطقه آورده شده است. نکته این است که در اروپا درصد مالکیت اتومبیل بسیار بالاست اما به جز لندن و پاریس شهرهای کمی‌با مشکل ترافیک به شکل لاینحل آن مواجهند.

پر ترافیک ترین شهرهای دنیا

به طور سنتی کلان شهرهای کشورهای توسعه یافته به دلیل تمرکز فعالیتهای مدنی دارای بیشترین ترافیکها هستند اما شهرهای کشورهای در حال توسعه مخصوصا در قاره آسیا خود را به این لیست اضافه کرده‌اند.

بدترین گره‌های ترافیکی تاریخ

در تاریخ ترافیک و حمل‌ونقل دنیا ترافیک ۱۰۰ کیلومتری پکن به جینینگ به عنوان مثال مطرح است اما گره‌های بدتری نیز وجود داشته است.

مالکیت اتومبیل در کشورهای منطقه

ردیف (جهانی)	کشور	تعداد اتومبیل (در هر هزار نفر)
۲۹	قطر	۵۳۹
۳۱	کویت	۵۲۸
۵۱	عربستان	۳۳۶
۵۴	ایران	۳۳۴
۷۰	امارات	۳۱۳
۹۳	ترکیه	۱۴۴
۱۲۹	عراق	۵۰
۱۳۱	مصر	۴۵
۱۴۴	افغانستان	۲۸
۱۵۷	پاکستان و هند	۱۸

بدترین گره‌های ترافیکی تاریخ

ردیف	شهر	تاریخ	مسافت /کیلومتر
۱	سائوپائولو	۹ می۲۰۰۸	۲۹۲ کیلومتر
۲	پاریس– لیون	۱۶ فوریه ۱۹۸۰	۱۷۵ کیلومتر
۳	هوستون – تگزاس	۲۱ سپتامبر۲۰۰۵	۱۶۰ کیلومتر
۴	پکن – جینینگ	۱۴ آگوست ۲۰۱۰	۱۰۰ کیلومتر
۵	نیویورک	۱۴ آگوست ۱۹۶۹	۳۲ کیلومتر

مالکیت اتومبیل در سایر کشورهای دنیا

ردیف	کشور	تعداد اتومبیل (در هر هزار نفر)
۱	سن مارینو	۱۲۶۳
۲	موناکو	۸۶۳
۳	آمریکا	۷۹۷
۴	لیختن اشتاین	۷۵۰
۵	ایسلند	۷۴۵
۶	لوکزامبورگ	۷۳۹
۷	نیوزلاند	۷۱۲
۸	استرالیا	۶۹۵
۹	مالت	۶۹۳
۱۰	ایتالیا	۶۷۹

پر ترافیک ترین شهرهای دنیا

ردیف	شهر	کشور
۱	توکیو	ژاپن–آسیا
۲	لس آنجلس	آمریکا– آمریکا
۳	سائوپائولو	برزیل_ آمریکای جنوبی
۴	بانکوک	تایلند– آسیا
۵	مسکو	روسیه– اروپا
۶	پکن	چین– آسیا
۷	بمبئی و دهلی	هند – آسیا
۸	مکزیکوسیتی	مکزیک – آمریکا
۹	نیویورک	آمریکا – آمریکا
۱۰	سئول	کره – آسیا

اخبار کوتاه

دبیر انجمن پزشکان کودکان ایران هشدار داد:

هزینه ۴۰۰ میلیارد تومانی مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها در کشور

گروه اجتماعی: دبیر انجمن پزشکان کودکان ایران ضمن هشدار نسبت به مصرف نابجای آنتی‌بیوتیک‌ها و ایجاد مقاومت‌های میکروبی در پی آن، اظهار کرد: متاسفانه مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها در ایران بالاست و سالانه حدود ۴۰۰ میلیارد تومان در کشور صرف مصرف نابجای آنتی‌بیوتیک‌ها می‌شود. دکتر محمدرضا بلورساز در نشست خبری که به مناسبت برگزاری همایش سالیانه انجمن پزشکان کودکان ایران و سی و چهارمین بزرگداشت استاد دکتر محمد قریب ترتیب داده شده بود، با بیان اینکه سال ۲۰۱۱ از سوی سازمان بهداشت جهانی به عنوان سال «مقاومت در برابر آنتی‌بیوتیک‌ها» اعلام شد، اظهار کرد: مقاومت میکروبی در برابر آنتی‌بیوتیک‌ها، مشکل تمام جهان به ویژه کشورهای جهان سومی است. وی ادامه داد: سالانه ۴۰۰ میلیارد تومان در کشور صرف مصرف نابجای آنتی‌بیوتیک‌ها می‌شود. رییس انجمن فوق تخصصی عفونی کودکان ضمن تاکید بر ضرورت فرهنگ‌سازی برای صحیح مصرف کردن آنتی‌بیوتیک‌ها در کشور، اظهار کرد: این رسالت پزشکان است که مردم را از عوارض مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها آگاه کنند. همچنین کاهش مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها، نظارت جدی وزارت بهداشت را می‌طلبد. رییس انجمن فوق تخصصی عفونی کودکان هشدار داد: هر مصرف نابجای آنتی‌بیوتیک با ایجاد یک مقاومت میکروبی برابر است. وی در پاسخ به پرسش مردم‌سالاری مبنی بر اینکه «آلرژی دارویی در کودکان چقدر شیوع دارد؟» گفت: آمار دقیقی در دست نداریم اما شیوع بسیار بالا است حتی نسبت به آنتی‌بیوتیک. همچنین رییس انجمن پزشکان کودکان ایران دکتر غلامرضا خاتمی در این نشست با اشاره به اینکه توصیه دکتر قریب همواره، قناعت و تجویز دارو برای بیماری‌های کودکان بود، عنوان کرد: در حال حاضر بسیاری از اساتید رشته کودکان حتی برای سرماخوردگی هم شربت سینه تجویز نمی‌کنند و برای هر کودکی که دچار تب شده است، آنتی‌بیوتیک نمی‌دهند. وی ادامه داد: توصیه ما این است که نه پزشک و نه خانواده داروی اضافی به کودک خود نخوراند.

تکذیب ادعای توقف صدور مجوز قهوه‌خانه

رییس پلیس نظارت بر اماکن نیروی انتظامی با رد هرگونه ادعای توقف صدور مجوز تاسیس قهوه‌خانه، اظهار کرد: تعیین سقف صنفی بر عهده نیروی انتظامی نیست و تعداد قهوه‌خانه‌ها در هر شهرستان توسط کمیسیون نظارت بر سازمان‌های صنفی آن شهرستان تعیین می‌شود. سرهنگ هلالی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره بازده زمانی فرایند صدور مجوز واحدهای صنفی، گفت: زمان طولانی نیست، چرا که برابر قانون اتحادیه مربوطه پس از ۱۵ روز اداری اگر پاسخی از پلیس اماکن دریافت نشد، می‌تواند مجوز را صادر کند و این نیز درحالیست که بیش از ۱۵ روز اداری، زمان برای تایید نیاز نداریم.

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

نوبت اول

آگهی فراخوان نخست

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان در نظر دارد که پروژه زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید . پیمانکاران داوطلب می‌توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی توان اجرایی پیمانکاران به اداره پیمان و رسیدگی مراجعه فرمایند.

۱-پروژه: نگهداری روشنایی راه‌های جنوب استان، حوزه شهرستانهای سنندج، سروآباد، مریوان، کامیاران، دهگلان، قروه با برآورد اولیه۴/۱۳۷/۰۲۳/۰۸۰ ریال براساس فهرست بهای راهداری سال ۸۸

دستگاه نظارت: اداره ایمنی ،ترافیک و حریم راه‌ها

تاریخ دریافت اسناد ارزیابی توان اجرایی کار: تا ۱۴ روز بعد از نشر آگهی

تاریخ تشکیل هیات ارزیابی: ۱۵ روز بعد از نشر آگهی

جهت کسب اطلاعات بیشتر رجوع شود به سایت اینترنتی http://IETS.MPORG.IR

م‌الف: ۲۲۸

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و درخواست و ضمائم به بهمن پیری فرزند صالح

کلاسه پرونده: ۹۲-۶۲

وقت رسیدگی: ساعت ۱۰:۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۲/۳/۲۷

خواهان: آقای نامدار پرویزی فرزند علی ساکن کامیاران خیابان شهید بهشتی بنگاه معاملات رشید هدایتی

خوانده: آقای بهمن پیریفرزند صالح فعلا مجهول المکان

خواسته: الزام خوانده به ابطال معامله یک قطعه زمین مورخ ۱۳۷۷/۲/۲۰ بعلت مستحق للغیر در آمدن مبیع و استرداد ثمن معامله و مالبه خسارت قانونی و هزینه دادرسی

آقای نامدار پرویزی فرزند علی دادخواستی به کلاسه فوق به طرفیت آقای بهمن پیری فرزند صالح به خواسته ابطال معامله یک قطعه زمین موضوع قولنامه عادی مورخ ۱۳۷۷/۲/۲۰ بعلت مستحق للغیر در آمدن مبیع و استرداد ثمن و مالبه خسارت و هزینه دادرسی تنظیم و به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۲-۶۲ بایگانی و ثبت و وقت رسیدگی برای تاریخ فوق الذکر تعیین با التاف به مجهول المکان بودن خوانده حسب درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌شود و خوانده مزبور می‌تواند در وقت رسیدگی تعیین شده در شورای حل اختلاف شعبه اول کامیاران واقع در شهرک الهیه خیابان مدرس روبروی دادگستری و شبکه بهداشت و درمان مجتمع شوراهای حل اختلاف کامیاران حضور بهم رساند خوانده می‌تواند قبل از تشکیل جلسه به این شعبه مراجعه و مستندات دادخواست و نسخه دوم دادخواست را دریافت نماید.

موسی امیری – رئیس شورای حل اختلاف شعبه کامیاران م‌الف/۲۴

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای سجاد جوان دارای شناسنامه شماره ۲۶به شرح دادخواست به کلاسه ۹۲-۱۲۶از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان پرویز جوان بشناسنامه ۵۸۲در تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به:

۱- سجاد جوان ف پرویز ش ش ۲۶ ت ت ۱۳۶۴ صادره از میاندوآب پسر متوفی
۲- علی جوان ف پرویز ش ش ۶-۰۳۶۵۰۴-۲۹۶ ت ت ۱۳۷۴ صادره از میاندوآب پسر متوفی
۳- سارا جوان ف پرویز ش ش ۱۱۴ ت ت ۱۳۶۷ صادره از میاندوآب دختر متوفی
۴- سمیرا جوان ف پرویز ش ش ۳-۰۱۱۰۹۴-۲۹۶ ت ت ۱۳۶۹ صادره از میاندوآب دختر متوفی
۵- نبات عباسی آذر نظام آباد ف محمد ش ش ۱۱۱۶ ت ت ۱۳۴۵ صادره از میاندوآب همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تاهر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان میاندوآب

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای بهروز نیر پور دارای شناسنامه شماره۶۲۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۵۳-۹۲ از این شورادرخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سیف‌اله نیر پور بشناسنامه ۳۵۵در تاریخ۹۱/۱۰/۱۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به:

۱- گل ناز ایزد پناه سر نقی ف بیت‌اله ش ش ۳ ت ت ۱۳۱۷ همسر-۲- بهروز نیر پور ف سیف‌اله ش ش ۶۲۲ ت ت ۱۳۳۶ پسر-۳- حسین نیر پور ف سیف‌اله ش ش ۶۷۹ ت ت ۱۳۴۳ پسر
۴- سعید نیر پور ف سیف‌اله ش ش ۱۱۰۱ ت ت ۱۳۵۵ پسر
۵- علی نیر پور ف سیف‌اله ش ش ۶۸۰ ت ت ۱۳۴۴ پسر
۶- ولی نیر پور ف سیف‌اله ش ش ۷۱۶ ت ت ۱۳۴۷ پسر
۷- مدینه نیر پور ف سیف‌اله ش ش ۷۱۵ ت ت ۱۳۴۶ دختر
۸- فرموده نیر پور ف سیف‌اله ش ش ۱۵ ت ت ۱۳۳۸ دختر
۹- عزیزه نیر پور ف سیف‌اله ش ش ۷۱۴ ت ت ۱۳۴۵ دختر
۱۰- فاطمه نیر پور ف سیف‌اله ش ش ۳ ت ت ۱۳۵۷ دختر
۱۱- حسن نیر پور ف سیف‌اله ش ش ۱۱۰۰ ت ت ۱۳۵۳ پسر

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تاهر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف سلماس

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد سلیمانی‌قولیکی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۱۴۶۰ فرعی از ۳۶۰ اصلی را بر اثر آتش‌سوزی که در صفحه ۱۷۵ دفتر جلد ۲۸۸ ذیل ثبت ۲۵۶۰۲ به نام نامبرده ثبت و صادر شده گم نموده است لذا بابررسی دفاتر املاک معلوم شد که سند مرقوم در صفحه فوق‌الذکر به نام نامبرده می‌باشد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی مالکیت می‌باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و در صورت وصول اعتراض بدون ارائه سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماکو

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای اکبر حسن پوردارای شناسنامه شماره۱۹۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۸۷۶/۹۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسین حسن‌پور به شناسنامه ۹۵۰در تاریخ ۹۱/۸/۲۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به:

۱- ولی حسن‌پور به شماره شناسنامه ۹۲۴۳ صادره از ماکو فرزند حسین پسر متوفی
۲- اکبر حسن‌پور به شماره شناسنامه ۱۹۸ صادره از ماکو فرزند حسین پسر متوفی
۳- اصغر حسن‌پور به شماره شناسنامه ۱۹۹ صادره از ماکو فرزند حسین پسر متوفی
۴- نازیله حسن‌پور به شماره شناسنامه ۵۲۰ صادره از ماکو فرزند حسین دختر متوفی
۵- محمد حسن‌پور به شماره شناسنامه ۱۶۷۴ صادره از ماکو فرزند حسین پسر متوفی
۶- علیرضا حسن‌پور به شماره شناسنامه ۲۱۵۴ صادره از ماکو فرزند حسین پسر متوفی
۷- امیر حسن‌پور به شماره شناسنامه ۲۸۲۰۱۱۲۹۶۱ صادره از ماکو فرزند حسین پسر متوفی
۸- چشم ناز حسن‌پور به شماره شناسنامه ۷ صادره از ماکو فرزند حسین دختر متوفی
۹- سکینه اصغری به شماره شناسنامه ۱۳۲۵ فرزند جلیل محل صدور شناسنامه ارومیه زوجه متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تاهر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شورای حل اختلاف شعبه دو شهرستان ماکو

آگهی مزایده نوبت اول اموال غیرمنقول

در پرونده کلاسه ۱۰/۹۱۰۷۴۲ح در خصوص در خواست تقدیمی حسین کریمی اصالتا از طرف خود و قیومیتا از طرف محجور خانم معصومه کریمی‌خواه علیه حسن کریمی‌خواه و دادستان عمومی و انقلاب اسلامی بخواسته صدور دستور فروش پلاک ثبتی ۳۰۱۸ فرعی از ۳۴۸ فرعی از ۹ اصلی بخش ۵ ارومیه دستور فروش پلاک فوق از سوی دادگاه طی دادنامه ۷۴۶-۹۱ صادر شده که بشرح زیر توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و در تاریخ ۹۱/۲/۲۱ ساعت ۱۰-۹/۳۰ از طریق مزایده حضوری به فروش گذاشته خواهد شد.

علاقمندان به خرید می‌توانند پنج روز قبل از خرید، از ملک مذکور با هماهنگی دادگاه بازدید به عمل آورده و در مزایده شرکت نمایند. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع شده و بالاترین قیمت پیشنهادی برنده مزایده خواهد بود. از برنده مزایده ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا فی‌المحل اخذ و به صندوق سپرده دادگستری واریز خواهد شد و باقی مانده ظرف مدت ده روز اخذ خواهد شد و چنانچه به هر دلیل برنده مزایده از خرید منصرف شود ده درصد واریزی پس از کسر هزینه‌های اجرایی به نفع صندوق دولت پس از کسر هزینه‌های اجرایی ضبط خواهد شد و هزینه‌های انتقال سند و سایر مخارج و هزینه‌های انتقال سند برابر عرف محل خواهدبود. -آدرس محل مزایده:ارومیه خیابان شهید دستغیب (مافی)ساختمان دادگاه‌های حقوق طبقه اول دفتر شعبه ۱۰ حقوق.

-مشخصات ملک: شش‌دانگ پلاک ثبتی ۳۰۱۸ فرعی از ۳۴۸ فرعی از ۹ اصلی بخش ۵ ارومیه در آدرس ارومیه خیابان دیانت نبش کوچه‌های شماره ۱۶ و ۱۷ به پلاک ۱۶ به مساحت عرصه ملک مطابق سند مالکیت و در شرایط موجود ۳۱۰/۹۴ متر مربع می‌باشد. اعیانی ملک عبارت است از یک‌باب ساختمان مسکونی یک طبقه در شرایط موجود ۳۱۰/۹۴ متر مربع می‌باشد. اعیانی ملک عبارت است از یک‌باب ساختمان مسکونی یک طبقه که دارای یکباب پارکینگ و یک‌باب زیر زمین می‌باشد. مساحت زیر زمین ۳۶/۸ متر و مساحت پارکینگ ۳۳/۱۰ متر و اعیانی طبقه همکف تقریبا ۱۸۸ متر مربع که برای زیر زمین به مساحت ۳۰ متر مربع و برای پارکینگ به مساحت ۳۰ متر مربع و برای طبقه همکف به مساحت ۱۷۷ متر پایان کار ساختمانی به شماره ۲۸۶۶-۶۹/۱۰/۱۲ اخذ شده سازه ساختمان با آجر و پوشش سقف از نوع تیرآهن و طاق ضربی و آشپزخانه و سرویس‌ها دارای کف سرامیک و دیوارها کاشیکاری شده. درب اتاق‌ها از نوع چوبی و دیوار اتاق‌ها هال و پذیرایی رنگ‌آمیزی شده. طبقه همکف شامل هال و پذیرایی آشپزخانه و اتاق سه خوابه و سرویس‌های بهداشتی می‌باشد و ساختمان دارای انشعاب آب برق تک‌فاز و دو خط تلفن و گاز شهری سه واحد دارای حصارکشی حیاط و محوطه‌سازی می‌باشد. قیمت پایه مزایده ملک ۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.-م‌الف ۱۷

مدیر دفتر ۱۰ دادگاه حقوقی ارومیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

نوبت اول

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۱ واقع در بخش یک و دو بوشهر

برابر ماده ۱۱ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین‌نامه قانون ثبت اسناد و املاک اسامی اشخاصی که املاک آنها در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۱ قبول ثبت شده و نیز صورت املاکی که پذیرش ثبت آنها در اجرای تبصره ٤ ماده ١٤٨ اصلاحی قانون ثبت به عمل آمده و آگهی اصلاحی به شرح زیر و به ترتیب شماره پلاک آگهی می‌شود:

«املاک واقع در بخش یک بوشهر»

۲۴۵۸/۱ مهدی مهاجر شش دانگ یک قطعه زمین متروکه جهت تجمیع با پلاک ۲۴۵۸ کوی سبخه

«املاک واقع در بخش دو بوشهر»

۶۸/۳ صفرعلی اسمعیلی پور جونقانی شش دانگ یک قطعه زمین متروکه جهت تجمیع با پلاک ۶۸ کوی سنگی
٦٤٣ موقوفه ثلث مرحوم حاج سیدمحمدرضا کازرونی به تولیت سیدعلیرضا کازرونی شش دانگ یک قطعه زمین کوی بن‌مانع
۱۲۹۷/۳۱ غلامعلی زندهبودی شش دانگ یک قطعه زمین متروکه جهت تجمیع با پلاک ۱۲۹۷ باقیمانده کوی دواس
۱۶۰۰/۳۹ ماشاءالله شاهینی شش دانگ یک قطعه زمین متروکه جهت تجمیع با پلاک ۱۶۰۰/۱۱ کوی بهمنی
۱۹۰۱/۲۷ حسن عزیزی شش دانگ یک باب خانه متخذه از اصلی کوی ریشهر
۲۰۰۰/۱ صادق بختیاری شش دانگ یک قطعه زمین متخذه از اصلی جهت تجمیع با پلاک ۱۹۹۹/۸ کوی رونی
۲۰۱۲/۲۳ مهدی بیات شش دانگ یک قطعه زمین متخذه از اصلی متصرفی نیروی دریایی سپاه کوی ریشهر
۲۱۶۶/۲ مسعود محمدی باغملایی شش دانگ یک باب خانه متخذه از اصلی کوی سرتل
۲۱۹۶/۲۳ زهرا شاکرمی شش دانگ یک باب خانه متخذه از اصلی کوی سرتل
۲۱۹۶/۴۲ یونس زاهدپور شش دانگ یک باب خانه متخذه از اصلی کوی سرتل
۲۱۹۹/۱۳ مدینه تلیانی شش دانگ یک قطعه زمین متخذه از اصلی کوی سرتل
۲۳۰۹/۲۲ عبدالرضا جوکار شش دانگ یک قطعه زمین متخذه از ۲۳۰۹/۱ کوی سرتل
۲۳۱۳/۵ مهدی تناسب کردار شش دانگ یک باب خانه متخذه از اصلی کوی سرتل
۲۴۰۸ علیرضا سرتلیان سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین متخذه از اصلی متصرفی نیروی دریایی کوی سرتل
۲۶۷۵/۳۲ منوچهر اردشیر شش دانگ یک باب خانه متخذه از اصلی کوی امامزاده
۳۰۵۴/۱ شهناز شیرولی‌پور شش دانگ یک قطعه زمین متروکه جهت تجمیع با پلاک ۳۰۵۴ کوی سنگی
۳۱۷۲/۶۹۵ غلامعلی کرمی شش دانگ یک قطعه زمین متروکه جهت تجمیع با پلاک ۳۱۷۲/۳۶ کوی شکری
۳۳۹۷/۲۱ حسن حسن‌زاده شش دانگ یک باب ساختمان متخذه از اصلی کوی تنگک دوم
۳۴٦٤/۲ عباس کریمی شش دانگ یک قطعه زمین متخذه از اصلی کوی تنگک
۳۴۷٦/۸ داریوش– شاپور– روح‌الله شهرت همگی خواجه– شاپور و روح‌الله هر کدام نسبت به یک سهم از ۵ سهم سهام شش‌دانگ و داریوش نسبت به ۳ سهم از ۵ سهم سهام شش‌دانگ یک قطعه زمین متخذه از اصلی کوی تنگک
۳۷٦۰/۱۰۸۹ عبدالسید خلفی دو سری شش‌دانگ یک‌باب ساختمان متخذه از ۳۷٦۰/۱۳۰ کوی چغادک
۳۷٦۰/۱۲۷۲ جواد محمدی شش‌دانگ یک‌باب خانه متخذه از ۳۷٦۰/۱۱۹ کوی چغادک
۳۷٦۰/۱۹۱۳ نصرالله خدری شش‌دانگ یک‌باب خانه متخذه از ۳۷٦۰/۵۶ کوی چغادک
۳۷٦۰/۱۹۱۵ ماشاءالله خدری شش‌دانگ یک‌باب خانه متخذه از ۳۷٦۰/۵۶ کوی چغادک
۳۷٦۰/۲۲۸۷ جواد عمرانی‌مقدم شش‌دانگ یک‌باب خانه متخذه از ۳۷٦۰/۱۱۷ کوی چغادک
۳۷٦۰/۲۵٦٦ زلیخا خدری شش‌دانگ یک قطعه زمین متخذه از ۳۷٦۰/۱۱۸ کوی چغادک
۳۷٦۰/۲٦٥٤ عادل سالمی‌پور شش‌دانگ یک قطعه زمین متخذه از ۳۷٦۰/۱۲۸ کوی چغادک
۳۷٦۰/۲۹۸۱ زبیده حیدری شش‌دانگ یک‌باب خانه متخذه از ۳۷٦۰/۹۳ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۰٦٥ حسین رستمی شش‌دانگ یک قطعه زمین متخذه از ۳۷٦۰/۱۱٤ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱۰۸ محمد اسلامی‌پور شش‌دانگ یک قطعه زمین متخذه از ۳۷٦۰/۱۱۷ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱۰۹ حسین خدری شش‌دانگ یک‌باب خانه متخذه از ۳۷٦۰/۱۱٤ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱۱۰ هاجر شیخیانی شش‌دانگ یک قطعه زمین متخذه از ۳۷٦۰/۱۱۸ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱۱۱ رضا مقاتلی شش‌دانگ یک‌باب خانه متخذه از ۳۷٦۰/۲۹ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱۱٥ حسین فقیه شش‌دانگ یک‌باب خانه متخذه از ۳۷٦۰/٥٦ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱۱۸ مرضیه حاجیانی شش‌دانگ یک قطعه زمین متخذه از ۳۷٦۰/۱۱۸ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱۲۳ ابراهیم جعفری شش‌دانگ یک‌باب خانه متخذه از ۳۷٦۰/٥۲ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱۲٦ مرتضی سالمی شش‌دانگ یک‌باب خانه متخذه از ۳۷٦۰/۸۸ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱۲۷ احمد زنده‌بودی شش‌دانگ یک‌باب خانه متخذه از ۳۷٦۰/۱۱۷ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱۲۸ خدیجه دشتی شش‌دانگ یک‌باب خانه متخذه از ۳۷٦۰/۳۹ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱۲۹ حسن سروش‌نسیب شش‌دانگ یک قطعه زمین متخذه از ۳۷٦۰/۱۱۸ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱۳۱ نادعلی دوستکامیان شش‌دانگ یک قطعه زمین متخذه از ۱۱٤/ ۳۷٦۰ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱۳٥ مقداد جعفری‌زاده شش‌دانگ یک قطعه زمین متخذه از ۳۷٦۰/٤۹ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱۳۷ علی اصوانی شش‌دانگ یک‌باب مغازه متخذه از ۳۷٦۰/٥۲ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱۳۹ آمنه میرزایی شش‌دانگ یک قطعه زمین متخذه از ۳۷٦۰/۱۱٤ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱٤۱ اردشیر زنگنه آبادی ششدانگ یکبابخانه متخذه از ۳۷٦۰/۱۳۰ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱٤٤ سید حمید آهسته ششدانگ یک قطعه زمین متخذه از ۳۷٦۰/۱۱٤ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱٤٦ محسن معرفاوی ششدانگ یک قطعه زمین متخذه از ۳۷٦۰/٥٦ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱٤۸ رقیه باقری ششدانگ یکبابخانه متخذه از ۳۷٦۰/٥٦ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱٥۰ علی پولادی ششدانگ یکبابخانه متخذه از ۳۷٦۰/۱۱۹ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱٥۳ محمدصادق علیپور ششدانگ یک قطعه زمین متخذه از ۳۷٦۰/۱۱۸ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱٥٥ ابوالقاسم ترک‌زاده ششدانگ یک باب مغازه متخذه از ۱۱۸//۳۷٦۰ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱٥٦ مصطفی‌زنده بودی ششدانگ یکبابخانه متخذه از ۳۷٦۰/۱۱۸ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱٥۷ فاطمه جاسم‌نژاد معرف ششدانگ یک قطعه زمین متخذه از ۳۷٦۰/۱۲۸ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱٥۸ حمید گزدرازی ششدانگ یکبابخانه متخذه از ۳۷٦۰/٥٦ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱٦۰ زینب ورزنده‌پور ششدانگ یکبابخانه متخذه از ۳۷٦۰/۱۱٤ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱٦۱ حسین بیات ششدانگ یکبابخانه متخذه از ۳۷٦۰/٥۲ کوی چغادک
۳۷٦۰/۳۱٦۳ کریم سبیعی ششدانگ یک قطعه زمین متخذه از ۳۷٦۰/۱۱۷ کوی چغادک
۳۷٦٤/۱۲۹۹ محمود آخش ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی متخذه از اصلی قریه چاهکوتاه
۳۷٦٤/۱۳۰٥ غلامعلی شجاعی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی متخذه از ۳۷٦٤/۱۹٤ قریه چاهکوتاه
۳۷۷۲/٥۲۱ عبدالعزیز آل‌یاسین ششدانگ یک قطعه زمین محصور متخذه از اصلی قریه گورک‌مهنایی(سلیمانی)
۳۷۷۲/٥۲۲ عبدالعزیز آل یاسین ششدانگ یک قطعه زمین محصور متخذه از اصلی قریه گورک‌مهنایی(سلیمانی)
۳۷۷٤/۲۸۷ ابراهیم برادران ششدانگ یک قطعه زمین متخذه از ۳۷۷٤/۲۰ قریه گورک دژگاه
۳۷۷٥/۳٥٥ عباس موحد فرششدانگ یک قطعه زمین محصور متخذه از ۳۷۷٥/۲۹ قریه گورگ مزارحسینی

آگهی اصلاحی

۲۲۷۰ کاظم زارع ٤٦٦۸ سهم از ۷۰۰۰ سهم سهام ششدانگ یک قطعه زمین متصرفی نیروی دریایی سپاه پاسداران بوشهر کوی سرتل

هرکس نسبت به املاک ثبت شده بالا اعتراض دارد می‌تواند طبق ماده ۱٦ قانون ثبت از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۹۰ روز و آگهی اصلاحی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر تسلیم و رسید اخذ نماید و چنانچه عین درخواست کننده با دیگری قبلا نسبت به پلاک‌های بالا دعوی در دادگاه مطرح و در جریان رسیدگی می‌باشد که طرف دعوی با درخواست کننده ثبت است می‌تواند طبق ماده ۱۷ قانون ثبت گواهی مشعر برطرح دعوی از انتشار اولین آگهی نوبتی تا مدت ۹۰ روز به اداره ثبت تسلیم نماید. ضمنا معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تکلیف پرونده‌های ثبتی معترضین مصوب ۷۳/۲/۲٥ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم دارد والا حق او ساقط خواهد شد تحدید حدود املاک فوق برابر ماده ۱٤ و ۱٥ قانون ثبت به عمل خواهد آمد واخواهی به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۹۲/۲/۱– تاریخ انتشار نوبت دوم:سه‌شنبه ۹۲/۲/۳۱

۲۹/م الف

خسرومیرشکاری– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر