اخبار کوتاه

افزایش کیفیت ۱۸ سواری داخلی

کیفیت ۱۸ مدل سواری تولیدی در آبان ماه امسال افزایش یافته است. به گزارش ایسنا، کیفیت این خودروهای سواری بین ۰/۳ تا ۲/۷ درصد افزایش یافته است. در این زمینه امویام ۵۳۰ رشد کیفی ۲/۷ درصدی را تجربه کرده است. کیفیت تیبا نیز ۲/٤ درصد افزایش یافته است. کیفیت جک نیز با رشد ۲،۳ درصدی همراه بوده است. از خودروهای سواری تولیدی در آبان ماه امسال کیفیت پژو پارس مازندران ۱،۷ درصد، امویام ۳۱۵ معادل ۱/۵ درصد و کیفیت امویام ۱۱۰ معادل ۱/۳ درصد رشد داشته است.کیفیت پژو پارس خراسان با رشد ۱/۱ درصدی و کیفیت سایپا ۱۳۱ تولیدی سایپا با رشد ۰/۹ درصدی و کیفیت جک اتوماتیک با افزایش ۰/۷ درصدی همراه بوده است.در این میان کیفیت سایپا ۱۳۱ تولیدی پارس خودرو ۰/۷ درصد، پژو ۲۰٦ معادل ۰/٦ درصد، سمند ۰،٦ درصد، پژو ٤۰۵ معادل ۰/٦ درصد و لیفان ٦۲۰ معادل ۰/۵ درصد رشد داشته است.

صالح آبادی مدیرعامل بانک توسعه صادرات شد

با حکم وزیر امور اقتصادی و دارایی، دکتر علی صالح آبادی به سمت مدیرعامل بانک توسعه صادرات منصوب شد.علی صالح‌آبادی که از خرداد۱۳۸۵ بعنوان رییس سازمان بورس و اوراق بهادار انتخاب شده بود پس از یک دهه فعالیت در بازار سرمایه به سمت جدید مدیرعاملی بانک توسعه صادرات منتصب شد.در سوابق اجرایی صالح‌آبادی همچنین مسوولیت‌هایی همچون مدیر تالار منطقه‌ای بورس کرج و مسئول بررسی‌های سرمایه‌گذاری در شرکت سرمایه‌گذاری غدیر، سازمان تأمین اجتماعی و ستاد اجرایی فرمان امام به چشم می‌خورد. محمدرضا پورابراهیمی عضو شورای عالی بورس و اوراق بهادار در گفت‌وگو با مهر از پذیرش استعفای صالح آبادی در جلسه عصر دوشنبه شورا خبر داد و گفت: با عضویت محمد فطانت در هیات مدیره سازمان بورس موافقت شد. وزیر اقتصاد همچنین در حکمی، صالح‌آبادی را به سمت مشاور وزیر در حوزه بازار سرمایه منصوب کرد.

مذاکرات جدید ایران و روسیه در بخش مواد غذایی

هیات عالی رتبه روسی در نخستین روز از سفر یک هفته‌ای خود به جمهوری اسلامی ایران با حضور در سازمان دامپزشکی پیرامون همکاری‌های دوجانبه با مدیران این سازمان گفت‌وگو کرد. به گزارش خبرگزاری مهر، دراین نشست، مذاکراتی در ارتباط با صادرات آبزیان به روسیه و توسعه مبادلات کالاهای مرتبط با دامپزشکی از قبیل شیر، لبنیات و گوشت مرغ انجام شد و هیات روسی اعلام آمادگی کرد تا با تداوم مذاکرات، ضمن انعقاد موافقتنامه دوجانبه همکاری‌های دامپزشکی، نسبت به توسعه روابط فی مابین در زمینه تشخیص بیماری‌های دامی، تجارت دوجانبه و بین‌المللی اقدامات لازم صورت گیرد. براساس این گزارش، هیات روسی تا دوشنبه هفته آینده از مراکز و واحدهای تولیدی تحت پوشش سازمان دامپزشکی بازدید می‌کنند و در پایان سفر خود طی جلسه‌ای به جمع‌بندی ظرفیت‌های موجود برای همکاری‌های دوجانبه خواهند پرداخت.

سهم ۱۲ درصدی ایران در بازار عراق

مسئولان اتاق بازرگانی ایران معتقدند، علی‌رغم زمینه همکاری و بازار ارزآور عراق، بازرگانان آن طور که باید و شاید به این بازار وارد نشده‌اند. به گزارش خبرگزاری فارس، افزایش حجم روابط تجاری با کشورهای همسایه به ویژه عراق از موضوعات مهمی است که طی چند سال گذشته به ویژه با به میان آمدن بحران امنیتی داعش در عراق مورد توجه مسئولان ایرانی و بازرگانان قرار گرفته است. اما آنچه که امروز دغدغه مسئولان برای حفظ بازار عراق است حضور تجار ایرانی در نمایشگاه‌های دائمی و تخصصی عراق، ارائه کالاهای با کیفیت، ثبت شرکت‌های ایرانی در عراق است که متأسفانه تجار آن طور که باید و شاید به این موضوع اهمیت نمی‌دهند، تا جایی که به اذعان مسئولان ایران و عراق، ایران تنها ۱۲ تا ۱۵ درصد از بازار عراق را در اختیار دارد.

شناسایی ۸۵۰ هزار واحد صنفی بدون پروانه

رئیس اتاق اصناف ایران از شناسایی ۸۵۰ هزار واحد صنفی بدون پروانه خبر داد و گفت: راهکار افزایش درآمد غیرنفتی و کاهش اتکا به نفت در حمایت از بنگاه‌های تولیدی و دریافت مالیات است. علی فاضلی رئیس اتاق اصناف ایران در گفت‌وگو با فارس بهترین راهکار دولت برای عدم وابستگی به فروش نفت برای تأمین بودجه را حمایت از تولید ملی دانست و گفت: اصناف برای حمایت از دولت چیزی کم نخواهد گذاشت، به شرط آنکه بتوانیم تولید ملی را رونق دهیم که شرط اول آن تأمین منابع بانکی است که همواره با معضلی به نام کمبود نقدینگی مواجه بوده است.وی به محدودیت‌های موجود در این راه اشاره کرد و گفت: هم‌اکنون ۲ میلیون و ۱۷۳ هزار واحد صنفی با پروانه کسب داریم و ۸۵۰ هزار واحد بدون پروانه نیز شناسایی شده‌اند.

افزایش ۲۳ درصدی سهم کشاورزی از بودجه ۹٤

معاون وزیر جهاد کشاورزی از افزایش ۲۳ درصدی سهم کشاورزی از بودجه سال ۱۳۹٤ خبر داد و گفت: به غیر از این بودجه تاکنون حدود ۱۰ میلیارد دلار برای اصلاح آب و خاک در بخش کشاورزی اختصاص یافته است.به گزارش ایسنا،دکتر عبدالمهدی بخشنده در نشست خبری با موضوع بررسی بودجه سال آینده بخش کشاورزی اظهار کرد:اعتبارات در لایحه بودجه سال آینده ۱۵،۸ درصد افزایش یافته است اما اعتبارات بخش کشاورزی در فصل کشاورزی و منابع طبیعی ۳۳،۸ درصد افزایش داشته و اعتبارات بخش کشاورزی در همه فصول بودجه نیز حدود ۲۳ درصد افزایش یافته است.

معاون برنامه‌ریزی رئیس‌جمهور:

بدون نفت هم کشور را اداره می‌کنیم

معاون برنامه‌ریزی رئیس‌جمهور گفت: قاطعانه می‌گویم منابع داخلی ما آنقدر هست که حتی اگر نفت را از اقتصاد جدا کنیم، کشور را علی‌رغم سختی‌هایی که خواهیم داشت، اداره کنیم و مسیر رشد اقتصادی و رفاه مردم را در پیش بگیریم. به گزارش خبرگزاری فارس، محمدرضا نوبخت در جمع خبرنگاران در پاسخ به پرسش فارس درباره احتمال کاهش قیمت نفت به زیر ۵۰ یا ٤۰ دلار، گفت: تردید نکنید آنچه که در اقتصاد بازار نفت اتفاق می‌افتد برگرفته از اغراض سیاسی است.وی با بیان اینکه شاهد کاهش شدید قیمت نفت هستیم، گفت: ما قیمت نفت را در بودجه نه برای امروز یا پایان سال بلکه برای سال آینده تعیین کرده‌ایم چنانکه تا پایان سال حتی با قیمت‌های پائین‌تر نفت هم می‌توانیم بودجه را جمع کنیم.

سخنگوی دولت ادامه داد: پیش‌بینی بعضی کشورها برای قیمت نفت در بودجه سال آینده ۸۰ یا ۷۳ دلار بوده است و البته بعضی کشورها هم قیمت نفت را ٦۵ یا ٦۰ دلار در بودجه‌هایشان در نظر گرفته‌اند. وی تصریح کرد: پیش‌بینی مراکز تحقیقاتی در بازار نفت این است که برای سال آینده با توجه به ضابطه‌ها و معیارها قیمت نفت در حد ۸۲ یا ۸۳ دلار خواهد بود.نوبخت ادامه داد: بازار نفت یک بازار کاملا سیاسی و متلون است و فشاری که به ما وارد می‌شود به خود کشورهای عربی که با افزایش تولید و تخفیف‌های ویژه در قیمت در جهت کاهش قیمت نفت عمل می‌کنند نیز وارد می شود و آنها هم زیان می‌بینند. وی تاکید کرد: آنها فکر می‌کنند با ادامه این شرایط می‌توانند به ایران فشار وارد کنند اما ما همانطور که با قیمت‌های کاهش یافته در سال جاری بودجه را به نحو شایسته‌ای پیش می‌بریم، در آینده هم چنین خواهیم کرد.

معاون برنامه‌ریزی رئیس‌جمهور اضافه کرد: آخرین عدد ما درباره سرمایه‌گذاری در طرح‌های عمرانی مربوط به دیروز یعنی ٢٤ آذرماه است که بر اساس آن ما بیش از ۲۲ هزار میلیارد تومان با همین منابع تقلیل یافته به سرمایه‌گذاری عمرانی اختصاص دادیم.وی افزود: بدون تردید در بودجه‌های جاری صرفه‌جویی خواهیم کرد تا منابعی را به عرصه‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری‌های زیربنایی اختصاص دهیم. نوبخت با بیان اینکه ۳۰ و چند سال است که به این فشارها عادت کرده‌ایم گفت: ظرفیت‌های داخلی ما آنقدر است که بتوانیم با استفاده شایسته‌تر پیش برویم کما اینکه همین الان برای بودجه کمتر از یک سوم منابع ما ناشی از نفت است و حتی اگر این هم حذف شود، باز هم می‌توانیم با صرفه‌جویی و استفاده از دیگر ظرفیت‌ها کشور را اداره کنیم چنان که در چند ماه اخیر از رشد منفی خارج و وارد رشد مثبت شده‌ایم و در مهار تورم هم موفقیت نسبی داشته‌ایم. وی اظهار داشت: قاطعانه می‌گویم منابع داخلی ما آنقدر است که حتی اگر نفت را از اقتصاد جدا کنیم، کشور را علی‌رغم سختی‌هایی که خواهیم داشت، اداره کنیم و مسیر رشد اقتصادی و رفاه مردم را در پیش بگیریم. معاون برنامه‌ریزی رئیس‌جمهور ادامه داد: عدد رشد ۳ ماهه دوم سال قطعی نشده است،اما گزارشات اولیه حاکی از رشد مثبت اقتصادی در ۳ ماهه دوم سال است.نوبخت در ادامه با بیان اینکه افزایش نرخ ارز ممکن است دلایل روانی داشته باشد، گفت: دولت تحت هیچ شرایطی نرخ رسمی ارز را از ۲۸۵۰ تومان سال آینده افزایش نخواهد داد. وی افزود: البته اینطور نیست که از آغاز سال ۹٤ با این رقم پیش برویم، بلکه مانند سال جاری که تا ماه‌ها نرخ ارز با توجه به نرخ ۲٤۷۰ تومانی آن در سال ۹۲ با نرخ ۲٤۸۰ یا ۲٤۹۰ تومان پیش رفتیم در سال آینده هم روند مشابه خواهیم داشت.نوبخت تاکید کرد: ممکن است عده‌ای ناشی از تحلیل‌های نادرست به بازار ارز هجوم ببرند اما خودشان ضرر می‌کنند چون سیاست عمومی دولت این نیست که نرخ ارز بدون منطق در بازارها افزایش یابد. وی ادامه داد: برای اینکه از افزایش غیر منطقی نرخ ارز جلوگیری کنیم، بانک مرکزی به آن بخش از کالاها و ادواتی که نیاز داریم با نرخ رسمی ارز تخصیص خواهد داد و آنها کمترین مراجعه به بازار را خواهند داشت.معاون برنامه‌ریزی رئیس‌جمهور تصریح کرد: ممکن است در بازار دلالی و سفته‌بازی روی نرخ ارز تأثیر بگذارد اما دولت اصلا آن نرخ‌ها را به رسمیت نخواهد شناخت و در جهت یکسان‌سازی نرخ ارز حرکت می‌کند چنانچه نرخ غیر رسمی ارز باید خود را با نرخ رسمی ارز مقایسه کند.وی با بیان اینکه پیش‌بینی قیمت نفت در سال آینده نتیجه پژوهش ۸ مرکز مطالعاتی در تحلیل بازار نفت است، گفت: الان یک میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه نفت مازاد در بازار وجود دارد و نفت شیل نزدیک به ٦۵ تا ۷۰ دلار تمام می‌شود و اگر قیمت از این هم پائین‌تر برود تولید آن متوقف خواهد شد.وی ادامه داد: وقتی قیمت نفت پائین بیاید رشد اقتصادی بالا می‌رود و بالا رفتن رشد اقتصادی باعث افزایش تقاضا در بازار نفت خواهد شد.

ماهه دوم سال قطعی

ارز صادراتی جایگزین درآمد نفتی

یک مقام مسئول در سازمان توسعه تجارت ایران با هشدار نسبت به کاهش درآمدهای نفتی و تداوم رکود تورمی خاطر نشان کرد: توجه به صادرات غیرنفتی می تواند عواید ارزی مناسبی همزمان با کاهش قیمت نفت داشته باشد. محمود بازاری در گفت‌وگو با مهر با اشاره به کاهش قیمت نفت در بازارهای جهانی گفت:یکی از اقداماتی که با آغاز مجدد فروش نفت خام آثار وضعی خود را به صورت محرض و قابل پیش‌بینی در بودجه سال آینده خواهد گذاشت، کاهش اعتبارات طرح‌های عمرانی، بودجه خرید کالاها، خدمات، دستگاه‌های دولتی و شرکت‌های وابسته به آنها خواهد بود. وی خاطر نشان کرد: از سوی دیگر، سیاست دولت برای جایگزینی ارقام کسری بودجه سال آینده ناشی از کاهش سهم منابع حاصل از فروش نفت خام از محل فروش خدمات و اخذ مالیات بدون تردید فعال خواهد شد که این موضوع یکی از عوامل رشد میانگین قیمت تمام شده کالا و خدمات در تولید و صادرات خواهد بود.

معاون وزیر نیرو خبر داد:

خروج برخی نیروگاه‌ها از مدار به خاطر کمبود سوخت

معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت نیرو در مورد قیمت آب‌وبرق در سال آینده گفت: هنوز اقدام خاصی در این زمینه صورت نگرفته و پیشنهاد ویژه‌ای روی میز دولت نیست. به گزارش ایسنا، علیرضا دائمی‌در حاشیه نشست خود با نمایندگان بخش خصوصی در اتاق بازرگانی ایران در مورد وضعیت دریاچه ارومیه نیز گفت: برای حل این معضل باید مجموعه اقداماتی به صورت متمرکز انجام شود. وی افزود: مطالعه باروری ابرها، کاهش میزان مصرف، بررسی تبعات زیست محیطی، انجام طرح نکاشت برای دو سال، افزایش بهره‌وری اراضی، انتقال آب از سایر حوزه‌ها، لایروبی رودخانه‌ها، تخلیه مخازن سدها در صورت امکان از جمله کارهایی است که در دست بررسی هستند. معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت نیرو با تاکید بر این‌که تخلیه مخازن سدهای در نظر گرفته شده صورت گرفته و جلوی فعالیت چهار سد بزرگ گرفته شده است، گفت: جلوی ساخت برخی سدها را در حوضه دریاچه ارومیه گرفته‌ایم. دائمی‌با اشاره به این که مولفه‌ها باید به صورت همزمان جلو بروند گفت: دولت توجه ویژه‌ای به این امر داشته و اعتبارات لازم را دیده است. در پاییز ۱۳۹۳ شرایط دریاچه ارومیه بهبود پیدا کرده اما این امر به دلیل ۱۷۰ میلیمتر بارندگی و به طور موقت است بنابراین نباید به آن دل ببندیم.

پرداخت بدهی‌ها از محل تهاتر

معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت نیرو در مورد بدهی‌های وزارت نیرو نیز گفت:در سال جاری بخشی از بدهی‌ها از محل تهاتر تسویه شد اما مجموعه بدهی‌های صنعت برق به گونه ای است که در صورت عدم دیدن تدابیر لازم روی صنعت برق تاثیر می‌گذارد. دائمی‌با اشاره به این‌که در حال حاضر بدهی دولت در بخش برق ۲۰ هزار میلیارد تومان است که ۸۰۰۰ میلیارد تومان از آن مربوط به بانک‌ها و موسسات اعتباری است، گفت: بخشی نیز در عرصه تولید توسط بخش خصوصی ایجاد شده است در سال جاری می‌توانیم ۳۰۰۰ تا ٤۰۰۰ میلیارد تومان بدهی خود را پرداخت کنیم و تاکنون هزار میلیارد تومان نیز پرداخت شده است.وی با اشاره به این‌که در حوزه آب نیز با توجه به این که این بخش بیشتر وابسته به بودجه عمومی‌است حدود ۳۰۰۰ میلیارد تومان بدهی داریم، گفت: در صنعت آب مجموعه بدهی کاهش پیدا کرده و امیدواریم به رقم منطقی برسیم.

استفاده از گاز فلر برای تولید برق

معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی وزارت نیرو در مورد پیشنهاد موجود در راستای جلوگیری از هدر رفت گاز فلر با تولید برق از طریق آن‌ها گفت:استفاده از گازهای پراکنده و سیستم‌های CHP و DG در دستور کار است اما گام‌های این امر باید به گونه ای برداشته شود که بخش خصوصی بتواند برای آن سرمایه‌گذاری کند و دولت خرید تضمینی آب و برق داشته باشد. دائمی با تاکید بر این‌که گاز فلر حتما باید پایدار باشد تا بتوان از آن استفاده کرد گفت: سرمایه‌گذار باید این اطمینان را داشته باشد که حداقل ۱۵ تا ۳۰ سال از این گاز به صورت پایدار استفاده کند. وی در مورد وضعیت سوخت نیروگاه‌ها نیز گفت: همواره خواستمان این بود تا حد امکان به نیروگاه‌ها گاز داده شود و در غیر این صورت مخازن گازوئیلی پر شوند تا از مازوت استفاده نکنیم چرا که ایجاد آلایندگی می‌کند.معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی وزارت نیرو در پاسخ به ایسنا مبنی بر این که آیا نیروگاهی از مدار خارج شده است، با اشاره به این که برخی از نیروگاه‌ها به صورت مقطعی به خاطر نرسیدن سوخت و یا تعمیرات خاص از مدار خارج شده‌اند گفت: همواره برای خروج تعدادی از نیروگاه‌ها از مدار آمادگی لازم را داریم و نیروگاه‌های برقابی می‌توانند به سرعت وارد مدار شوند.

بلاتکلیفی قیمت آب‌وبرق

وزیر نیرو با اعلام خبر امکان ورود بخش خصوصی به عرصه صادرات برق گفت: صادرات باید به گونه‌ای باشد که منجر به رقابت مخرب در بازارهای هدف نشود. به گزارش ایسنا، حمید چیت‌چیان نیز با حضور در پارلمان بخش خصوصی در پاسخ به پرسش ایسنا مبنی بر ارائه مجوز دولت به بخش خصوصی برای ورود به عرصه صادرات برق در حاشیه نشست خود در اتاق بازرگانی ایران گفت: مقرر است کارگروه ویژه‌ای برای بررسی ابعاد ورود بخش خصوصی به بازار صادرات برق تشکیل شود. صادرات توسط بخش خصوصی نباید منجر به رقابت مخرب در بازارهای رقابت شود. وی تصریح کرد: برای تولید برق از سرمایه‌های طبیعی نفت و گاز استفاده می‌شود لذا ارزش این سرمایه باید حفظ شود و به گونه‌ای نباشد که سوخت یارانه‌ای به شرکت‌ها داده شود و از این طریق آن‌ها بتوانند قیمت‌های همدیگر را در بازار صادراتی بشکنند.وزیر نیرو با اشاره به این‌که ارائه سوخت یارانه‌ای به بخش صادرات برق منجر به از بین رفتن سرمایه ملی و مفت در اختیار دادن آن به دیگران می‌شود، اظهار کرد: با این شرایط مکانیزمی لازم تعریف شود که بر مبنای آن مشخص باشد بخش خصوصی چگونه می‌تواند در صادرات برق بدون رقابت مخرب مشارکت کند.چیت‌چیان در مورد تصمیم دولت برای تعدیل نرخ آب و برق گفت: هنوز هیچ تصمیمی در این زمینه در دولت گرفته نشده است. وی با اشاره به تصمیم گیری برای تشکیل پارلمان بخش خصوصی در صنعت آب و برق اظهار کرد: این پارلمان هر سه ماه یکبار با مدیران وزارت نیرو جلسه خواهد داشت و زمینه‌های مختلف توسعه صنعت را بررسی می‌کند. وزیر نیرو با اشاره به این‌که در حال حاضر ٦۰ درصد از برق کشور در نیروگاه‌های حرارتی توسط بخش خصوصی تولید می‌شود، گفت: وزارت نیرو صددرصد آمادگی دارد تا بسترهای لازم را برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی فراهم کند. بخش خصوصی می‌تواند به طور مستقیم برای فروش برق با خریدار معامله کند.

وزیر نیرو از ارائه اوراق سکوک به جای پرداخت بدهی خبر داد و گفت: این امکان وجود دارد که به پیمانکاران اوراق سکوک بدهیم که سالانه نسبت به تورم تعدیل پیدا می‌کند و هر زمان که امکان پرداخت بدهی وجود داشت می‌توانیم با اوراق جایگزین کنیم.

مهندسی املاک با شناسنامه فنی ملکی آغاز می‌شود

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با اشاره به اینکه شناسنامه فنی ملکی حلقه مفقوده در صنعت ساختمان است گفت: مهندسان در طراحی، اجرا و نظارت و در تمام بخش‌های تولید ساختمان ایفای نقش می‌کنند اما در تجارت ساختمان نقشی ندارند. اکبر ترکان در دومین همایش شناسنامه فنی ملکی ساختمان با ذکر مثالی اظهار داشت: همان طور که در تولید محصولات کشاورزی، تولیدکنندگان از کمترین سود بهره‌مند می‌شوند و سود اصلی به حلقه‌های واسطه می‌رسد در صنعت ساختمان نیز فاصله میان تولید تا مصرف بسیار زیاد است. وی در ادامه افزود: علت این موضوع می‌تواند ناشی از آن باشد که شبکه‌های توزیع مدرن نشده و اگر شبکه‌های پخش صنعتی مدرن شود فاصله بین قیمت تولید تا مصرف کم می‌شود. وی با بیان اینکه دومین همایش شناسنامه فنی ملکی ساختمان کمک می‌کند که دریچه دیگری به روی حلقه مفقوده صنعت ساختمان باز شود، گفت: این دریچه تجارت صنعت ساختمان است و شناسنامه فنی ملکی اولین مدرکی است که مهندسی املاک با آن آغاز می‌شود.ترکان خاطرنشان کرد: در صنعت ساختمان بهره‌برداران با واسطه‌هایی در تماس هستند که این واسطه‌ها تولیدکننده نیستند و اگر کسی بخواهد خانه ای خریداری کند نمی‌تواند از وضعیت سازه و استحکام آن اطلاع پیدا کند. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با بیان اینکه بنگاه‌های معاملات املاک نیز قدرت تشخیص این مسائل را در مورد یک ساختمان ندارند، گفت: در همین جاست که می‌توان فهمید حلقه مفقوده صنعت ساختمان شناسنامه فنی ملکی است که می‌تواند در مورد استحکام و وضعیت یک سازه اطلاعاتی را به بهره‌برداران بدهد.

وی در ادامه افزود: در غیر این صورت خریداران و بهره‌برداران تنها یک تصویر نقاشی شده می‌بینند که مشخصات فنی آن معلوم نیست. ترکان خاطرنشان کرد: مدرکی که در مورد وضعیت درونی و استحکام یک ساختمان توضیح می‌دهد شناسنامه فنی ملکی است که در حال حاضر یک شبکه جاری نیست و موضوعی به نام مهندسی املاک را کم دارد. وی با بیان اینکه شرایط عمومی پیمان در معاملات املاک جایگاهی ندارد، گفت: شرایط عمومی پیمان بیش‌از ۵۰ سال است که در ساخت و ساز دولتی وجود دارد اما در ساخت‌وساز خصوصی هنوز شرایط عمومی پیمان وارد نشده است.

بورس

رشد کم رونق بازار سهام

مریم نجفیان

دیروز سرانجام از فشار فروش ایجاد شده در بازار طی دو روز گذشته کاسته شد و با بازگشت رونق به معاملات تعداد ملموسی از بخش‌ها البته در اوایل زمان معاملات شاهد بازگشت بسیاری از شاخص‌ها به مدار صعود بودیم هرچند که رفته رفته جوی مبهم بر بسیاری از بخش‌های پیشرو ابتدای روز سایه افکند و همین امر نیز از رشد محسوس شاخص‌ها جلوگیری نمود. با از سرگیری معاملات در روز گذشته، شاخص کل بورس پس از دو روزی که به شدت تحت فشار قرار گرفته بود توانست به لطف بازگشت رونق به معاملات تعداد ملموسی از نمادها در صنایع مختلف به ویژه مالی و خودرویی در مسیر صعود قرار بگیرد. از جمله نمادهای تاثیرگذار در این روند می‌توان به «وبملت»، «خودرو»، «وبصادر»، «بترانس»، «خساپا»، «وتجارت»، «رمپنا»، «خبهمن»، «وانصار»، «فاراک» و «وخارزم» اشاره کرد. سیر صعودی شاخص در یک ساعت اولیه معاملات ادامه یافت و در ادامه با آرام‌تر شدن فضای معاملات و همچنین کاسته شدن از جو مثبت در برخی از بخش‌های پیشرو ابتدای روز، شیب مثبت این نماگر بسیار آرام شد و سپس نیز ثبات نسبی را تجربه کرد. افزایش تاثیرگذاری مثبت از سوی برخی از نمادهای مالی از جمله «وبصادر» نیز در این برهه تحت تاثیر مبهم شدن فضای معاملات در تعداد ملموسی از بخش‌ها خنثی گردید و شاخص حتی کمی هم از مواضع پیشین خود عقب نشست. در اواخر زمان معاملات نیز بازگشایی «فملیگ در محدوده منفقی قیمتی مزید بر علت شد تا شاخص باز هم بخشی از میزان رشد پیشین خود را از دست دهد اما در نهایت توانست با رشدی مختصر به کار خود پایان دهد. روز گذشته شاخص کل بورس با رشدی ٦۲واحدی به ٦۹٦۰۵ واحد رسید. دو نماد «بترانس» و «ختور» بیشترین افزایش قیمت و «کسرام» و «خمحور» نیز بالاترین افت قیمت را تجربه کردند. همچنین «وبملت» بیشترین تاثیر مثبت و «فملی» بالاترین اثر منفی را بر شاخص گذاشت.

دیروز مدیر عامل شرکت سرمایه‌گذاری غدیر در گفت‌وگو با پایگاه اطلاع‌رسانی بازار سرمایه پیرامون مصوبه اخیر مجلس پیرامون خوراک گازی پتروشیمی‌ها ضمن مثبت ارزیابی کردن این تصمیم اعلام کرد با محاسباتی که ما انجام داده ایم با وضعیت پیش آمده قیمت گاز برای واحدهای پتروشیمی تقریبا نزدیک به ۸ سنت تمام می‌شود. سلیمانی افزود البته هنوز فرمول نهایی نشده و ممکن است محاسبات دولت با محاسبات ما تفاوت‌هایی داشته باشد اما در هرحال این رقم از ۱۳ سنت قبلی پایین‌تر خواهد بود. همچنین خبر رسید که عصر روز گذشته در جلسه شورای‌عالی بورس، اعضای این نهاد به عضویت فطانت فرد در هیات مدیره سازمان بورس رای مثبت داده و با استعفای صالح‌آبادی از ریاست سازمان نیز موافقت کرده‌اند. حال قرار است در روزهای پیش‌رو هیات مدیره فطانت فرد را به عنوان رئیس جدید سازمان به شورای‌عالی بورس معرفی کند و وی نیز پس از تایید شورا به عنوان رئیس جدید سازمان سوگند یاد کند. در پایان گفتنی است دیروز بیش‌از ٦٤۵ میلیون سهم و حق تقدم در بورس مورد معامله قرار گرفت که بیشترین حجم معاملاتی مربوط به دو نماد «ومعادن۲» و «ملت» بوده است.همچنین در فرابورس نیز بیش از ۱۸۱ میلیون سهم و حق تقدم مورد معامله قرار گرفت که دو نماد «وگردشح» و «ودیح» بیشترین حجم معاملاتی را تجربه کردند.

اخبار انرژی

رونمایی از برنامه جدید اکتشاف گاز در پارس‌جنوبی

یک مقام مسئول در شرکت نفت با اشاره به برنامه جدید حفاری و اکتشاف در سازندهای عمیق میدان پارس‌جنوبی، اعلام کرد: عملیات حفاری اکتشافی سازندهای فراقان، زاکین، سرچاهان، سیاهو آغاز شد. به گزارش مهر، فرخ علیخانی در تشریح فعالیت‌های جدید حفاری و اکتشافی در میدان مشترک پارس‌جنوبی، گفت: حفاری نخستین چاه توصیفی سازندهای زیرین میدان گازی پارس‌جنوبی با هدف ارزیابی پتانسیل‌های مخزنی این حوزه در سازندهای فراقان و زاکین و نیز تولید از سازندهای کنگان و دالان به مرحله اجرا درآمده است. این مقام مسئول با اشاره به این که هم اکنون بخش عمده تولید گاز در میدان‌های خلیج‌فارس مربوط به سازندهای کنگان و دالان بوده که میدان مشترک پارس جنوبی نیز از این دست است، تصریح کرد: با توجه به مجموعه مطالعات انجام شده و نیز فعالیت‌های اکتشافی و تولیدی کشورهای همجوار همچون قطر، عربستان، عمان، ترکیه و اردن به نظر می‌رسد آینده اکتشاف مخازن هیدروکربوری جدید در این ناحیه مربوط به سازندهای ماسه سنگی نظیر فراقان و زاکین باشد. جانشین مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس انجام موفقیت آمیز این عملیات را دستاوردی تازه در اکتشاف لایه‌های مختلف سنگ منشاء در مخازن دریایی جنوبی کشور دانست و یادآور شد: شناخت این سنگ منشاء این امکان را ایجاد می‌کند که بهره‌بردار در فرایند تولید نفت و گاز از مخازن مورد نظر به رهیافتی جامع در خصوص منبع اصلی تولید و پتانسیل‌های مخزنی دست یابد.علیخانی خاطرنشان کرد: با دستیابی به این موفقیت تازه همه ابهام‌های پیشین درباره لایه‌های اصلی مخزنی و سازندهای زیرین میدان گازی پارس‌جنوبی رفع شد که با تکمیل روند مطالعات آتی، شناخت دقیق تری از این مخزن بزرگ هیدروکربوری حاصل می‌شود.

واردات ۲ تا ۳ محموله ٦۰ هزار تنی گازوئیل

رویترز طی گزارشی با اشاره به افزایش ظرفیت پالایشگاه‌های ایران برای تولید سوخت با هدف از بین بردن تهدید تحریم‌ها و کاهش وابستگی به واردات محصولات نفتی نوشت: ایران در ماه‌های اخیر ۲ تا ۳ محموله ٦۰ هزار تنی گازوئیل برای تقاضای فصلی وارد می‌کند که با توجه به افزایش تولید خود، حجم اندکی خواهد بود.به گزارش فارس، رویترز به نقل از منابع صنعتی نوشت، ایران پس از ماه‌ها وقفه، به علت افزایش مصرف سوخت گرمازا طی فصل زمستان، واردات گازوئیل را از سرگرفت اما از آنجایی‌که این تقاضا تنها فصلی است، این واردات احتمالا ادامه نخواهد یافت. به گفته تاجران، انتظار می‌رود که واردات ایران تاثیر چندانی بر حاشیه سود گازوئیل آسیا نداشته باشد چراکه حجم واردات ایران بسیار اندک است و این واردات در زمانی صورت گرفته است که منطقه با عرضه از سوی ظرفیت‌های جدید در خاورمیانه و چین اشباع شده است. محسن قمصری مدیر امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران نیز گفته بود که این واردات فصلی است و مطمئنا ادامه نخواهد یافت. تنها حجم کمی‌در ۲ ماه گذشته وارد شده است. به گفته منبع مطلع که نخواست نامش فاش شود، انتظار می‌رود ایران امسال حدود ۲ تا ۳ محموله گازوئیل با سلفور بالا وارد کند.وی افزود، احتمالا واردات همانند سال گذشته خواهد بود و میزان قابل توجهی نخواهد بود. از آنجایی که تولید این کشور افزایش یافته است، ایران سال گذشته حدود ۲ تا ۳ محموله گازوئیل وارد کرده است.ایران طی چند سال گذشته به علت تلاش‌های غرب برای ممانعت از واردات سوخت از سوی این کشور به عنوان بخشی از تحریم‌ها علیه تهران، ظرفیت پالایشگاه‌های خود را افزایش داده است. این کشور با هدف کاهش وابستگی به واردات محصولات نفتی در نظر دارد تا ظرفیت پالایشگاه‌های خود را تا سال ۲۰۱۸ از ۱/۹ میلیون بشکه در حال حاضر به ۳ میلیون بشکه در روز برساند.یک منبع مطلع دیگر در این‌باره گفت، محموله‌های گازوئیلی که به ایران می‌آید احتمالا از کشورهای خاورمیانه تامین می‌شود؛ وی از ارائه جزئیات خودداری کرد. به گفته یک تاجر، هر کدام از محموله‌های وارداتی ایران که برای تولید برق از آنها استفاده می‌شود احتمالا شامل ٦۰ هزار تن گازوئیل است.قمصری همچنین گفته بود که ایران ماهانه ۵۰۰ هزار تن نفت کوره و ۱۰۰ هزار تن ال‌پی‌جی صادر کرده است.

افت قیمت نفت به کمترین رقم ۵/۵سال گذشته

قیمت نفت در بازارهای جهانی به ٦۰/۷۰ دلار در هر بشکه رسید که از سال ۲۰۰۹ تاکنون سابقه نداشته است.به گزارش فارس به نقل از رویترز، با انتشار گزارشی مبنی بر کاهش فعالیت کارخانجات چین برای نخستین بار در ۷ ماه گذشته و کاهش ارزش پول ملی بازارهای نوظهور، قیمت نفت در معاملات دیروز کاهش یافت و قیمت نفت برنت به کمترین رقم در ۵ سال‌ونیم اخیر رسید.در میان افزایش تولید و کاهش تقاضا، قیمت نفت از ماه ژوئن تاکنون تقریبا به نصف کاهش یافته است اما کشورهای عضو اوپک تاکنون در برابر کاهش تولید برای کمک به افزایش قیمت‌ها مقاومت کرده‌اند. آمارها نشان داد که فعالیت بخش کارخانجات چین برای نخستین بار در ۷ ماه گذشته در ماه دسامبر کاهش یافته است و این امر سبب کاهش بیشتر قیمت نفت شد.هر بشکه نفت برنت با ۳٦ سنت کاهش ٦۰/۷۰ دلار فروخته شد که به کمترین رقم در ۵ سال و نیم اخیر برابر با ٦۰/۲۰ دلار نزدیک است. هر بشکه نفت خام آمریکا نیز با ۲٤ سنت کاهش ۵۵/٦۷ دلار معامله شد که کمترین رقم از ماه می۲۰۰۹ به شمار می‌رود.به گفته تحلیلگران، تضعیف بازارهای نوظهور و پول ملی‌شان بر قیمت نفت تاثیر دارد. بانک مرکزی روسیه امروز نرخ بهره بانکی خود را ٦/۵ درصد افزایش داد و به ۱۷ درصد رساند تا از کاهش بیشتر ارزش روبل (پول ملی روسیه) جلوگیری کند. بانک مرکزی هند نیز به منظور حمایت از روپیه اقداماتی انجام داده است. در اندونزی نیز ارزش پول این کشور به کمترین رقم در ۱٦ سال اخیر در برابر دلار رسید.